



Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-22880-LOC-1/2021

Дана: 26.11.2021. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18) члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 20.07.2021. године од стране Милошевић Милојка из Београда кога заступа „CORAX INŽENJERING“ (ПИБ 110465533) из Нове Пазове, ул. Мајора Гавриловића бр. 42, чији је законски заступник Наташа Дошеновић из Нове Пазове за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице спратности П+0 на кат. парц. бр. 5874/10 к.о. Нова Пазова, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице спратности П+0, на кат. парц. бр. 5874/10 к.о. Нова Пазова у Новој Пазови, поднет 20.07.2021. године од стране Милошевић Милојка из Београда кога заступа „CORAX INŽENJERING“ из Нове Пазове чији је законски заступник Наташа Дошеновић из Нове Пазове, зато што је ималац јавног овлашћења Република Србија Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру издао обавештење бр. 18600-4 од 25.11.2021. год. у коме констатује да се за изградњу предметног објекта не може дати сагласност јер се наведена локација налази у обухвату зоне ограничене градње перспективног војног комплекса у којој је забрањена изградња објеката високоградње.

Образложење

Инвеститори Милошевић Милојка из Београда кога заступа „CORAX INŽENJERING“ (ПИБ 110465533) из Нове Пазове, ул. Мајора Гавриловића бр. 42 чији је законски заступник Наташа Дошеновић из Нове Пазове, поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице на кат. парц. бр. 5874/10 к.о. Нова Пазова у Новој Пазови, дана 20.07.2021. године под бројем ROP-SPZ-22880-LOC-1/2021.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 2.270,00 дин.
- Пуномоћје
- Идејно решење израђено је од стране „CORAX INŽENJERING“ (ПИБ 110465533) из Нове Пазове ИДР-09/21 из јула 2021. године.
- Катастарско топографски план израђен од стране „ГЕОЛИНК ПЛУС“ Шимановици јуна 2021. год.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је ималац јавног овлашћења Република Србија Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру издао обавештење бр. 18600-4 од 25.11.2021. год. у коме се констатује да се не може издати сагласност за изградњу предметног објекта јер се наведена локација налази у обухвату зоне ограничене градње перспективног војног комплекса у којој је забрањена изградња објеката високоградње. то је у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа,

поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/19).

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић

дипл.инг.арх.

Доставити:

1. Милошевић Милојку из Београда, путем пуномоћника.